

HELHEDSPLAN

AFD. 703 HERLUF TROLLE

NYHEDSBREV #14
MAJ 2025



KÆRE BEBOERE

Inden længe er vi halvvejs i 2025 og det er derfor tid til en kort status, selvom der desværre ikke er sket det helt store med helhedsplanen siden Nyhedsbrevet i august 2024.

Siden sidst

Da I hørte fra os sidst, forklarede vi årsagen til, at det økonomiske fundament for helhedsplanen pludselig har ændret sig, og hvorfor det har sat projektet i bero. For kort at opsummere er hovedårsagerne til at projektet er blevet sat i bero er blandt andet:

- 1) Ændringer i lovgivning
- 2) Pris- og rentestigninger
- 3) Afklaring af projekt- og støtteomfang

Derudover fortalte vi også at BoligNæstveds støttemuligheder til jeres helhedsplan afhænger af andre af BoligNæstveds afdelingers sager, der pt. er under behandling i LBF. Før disse sager er afklaret, vil det være vanskeligt at fastlægge en samlet finansiering af jeres Helhedsplan.

Ovenstående er desværre stadig gældende, og derfor er helhedsplanen for jeres afdelingen på nuværende tidspunkt stadig i bero.

Næste skridt

Forhåbningen er, at der kommer afklaringen på de andre omtalte sager inden for nærmest fremtid, så vi så småt kan bevæge os videre med jeres helhedsplan også.

Vi håber at renten fortsat vil falde i 2025, da dette har en gavnlig indflydelse på realiseringen af helhedsplanen. Vi håber også, at det kommende politiske boligforlig i 2025 vil tilgodese Landsbyggefondens støttemuligheder.

På grund af de mange ubekendte faktorer, er det ikke muligt for os, at komme med et bud på en tidsplan for Herluf Trolles renovering på nuværende tidspunkt.

Hvornår starter byggeriet?

I vil blive informeret i god tid og så snart vi ved noget mere specifikt om byggestart og genhusning.

I hører fra os, så snart der er nyt.